

## **Blatno u Jesenice ON - oprava (fasáda, střecha, VPP)**

### **TECHNICKÁ ZPRÁVA** stavebně konstrukční řešení

#### **Stručný popis budovy**

Budova pochází z období budování železniční sítě a je stará odhadem něco přes sto let. Boční křídla mají jedno podlaží, ve střední části jsou dvě podlaží a podkroví. Stěny jsou zděné, stropy zřejmě dřevěné. Suterén je jen ve střední části, jeho stropy jsou klenuté z cihel. Malý suterénní prostor je také pod severním nárožím, zde je strop železobetonový. Další podzemní prostory jsou na jihovýchodním konci budovy. Jedná se patrně o jímky pod záchody a v současnosti nejsou přístupné. Střechy jsou sedlového tvaru s dřevěným krovem.

#### **Zjištěný stav konstrukcí**

Na objektu se nevyskytují žádné závady havarijního charakteru. Vyskytují se ale některá místa, která jsou staticky nevyhovující a ta je třeba opravit.

#### **Nutné opravy konstrukcí**

##### **Suterén s rovným betonovým stropem**

Hlavní stropní deska má degradovaný beton a výztuž víceméně v celé ploše, ale nejvíce v oblasti dodatečně proražených prostupů pro instalace. Beton a výztuž je třeba ošetřit protikorozním přípravkem a reprofilační směsí a poté podchytit ocelovými nosníky.

Menší část stropu (zasahující pod krytou část nástupiště) má betonové desky zcela prolomené. Zde bude nutné podlahu nástupiště rozebrat, prolomené desky odstranit a vybetonovat novou stropní desku.

### **Suterén s klenbovými stropy :**

Zde bylo ve dvou místnostech provedeno podepření kleneb zdivem, ocelovými nosníky a dřevěnými hranoly (patrně jako ochranné opatření během II. světové války). Toto podepření již není funkční z důvodu hniloby dřeva a je třeba je odstranit.

Na několika místech jsou v nadpražích otvorů ocelové překlady, ty jsou zcela zkorodované a je třeba je vyměnit za nové.

Ve dvou místnostech jsou stropní klenby poměrně dost pokleslé, jejich křivka místy přechází téměř do roviny, takže jejich nosnost je značně snížena. Tyto oblasti kleneb je třeba podchytit ocelovými nosníky, které se podepřou pilíři vyzděnými s betonových cihel. Pilíře se založí na patkách vybetonovaných na stávající kamenné podlaze. Spáru nad nosníky je třeba zapěchovat betonem a vzhledem k šikmosti plochy nad nosníky tyto rozepřít dvěma rozpěrami z trubek.

### **Jímky pod záchody:**

Jedná se o původní jímky existující od počátku existence stavby a nejsou zatím přístupné. Vzhledem k jejich stáří a účelu lze očekávat značnou degradaci jejich stěn i stropů. Jímky je třeba zpřístupnit, prověřit jejich konstrukci a podle nalezeného stavu pak provést potřebná opatření.

### **Opravy v přízemí :**

V oblasti u stávajícího komína v uliční fasádě vlevo se vyskytují šikmé trhliny ve zdivu. Ty patrně souvisí se změnou vazby zdiva mezi stěnou a komínem, případně mohl být komín zhotoven dodatečně. Trhliny je třeba stabilizovat pomocí spirálových spínacích táhel vlepených do drážek vytvořených ve zdivu. U otvorů které budou oproti stávajícímu stavu rozšířeny se do nadpraží vloží ocelové překlady.

Na krytém nástupišti vpravo jsou spodní části dřevěných sloupků krovu střechy uzavřeny v patrně zděném nebo betonovém soklu. Jedná se o (nevzhlednou) opravu, zřejmě provedenou v minulosti, kdy paty sloupků asi byly poškozené hnilobou. Doporučuji tuto úpravu odstranit a místo starých sloupků osadit nové. Detail založení sloupků dole a napojení nahore se upřesní na místě podle stavu nalezeného během rozebírání soklů.

12.11.2020  
ing V.Diviš